









# Liste des locaux commerciaux, entrepôts, bureaux et fonds de commerce



Locaux commerciaux					
Type de bien	Situation	Surface	Prix	Tel	Photo
Local commercial	Secteur nouvelle Madeleine	100 m <sup>2</sup>	Location : 1 000€ /mois HT/HC Droit d'entrée : 20 000 € (licence IV et matériel)	VACHERAND IMMOBILIER Tel : 03 20 88 89 49- 06 80 94 76 00	
Local commercial ou professionnel + 2 stationnements	Secteur Saint Charles «Chrysalide»	132 m <sup>2</sup>	Vente 186 000 € HT	Bouygues immobilier Mme E CISSE Tel : 07 61 51 65 96	
Local commercial	Avenue Pierre Mauroy	A partir de : 141 m <sup>2</sup>	Location : A partir de 32 430 € HT/HC/an	Agence Arthur Loyd : 06 21 54 96 68  Agence Arrow 07 72 37 93 22	
Local commercial	Axe passant	171 m <sup>2</sup>	Location.	Agence Arthur Loyd 03 20 30 38 38	
Local commercial	Plein centre	171 m <sup>2</sup> Vitrine de 10 m. 4 m sous plafond. Livré brut.	Location. 42 000 € HT/HC.	Agence CBRE  0320218852 - 0698077165	
Local	Axe passant	230 m <sup>2</sup>	Location : 36 000 € HT/HC annuel	Vacherand immobilier Tel : 03 20 88 89 49	
Entrepôts Activité, showroom  Bureaux- à venir.	Parc Linéo rue Gustave Scrive	Cellules d'activité de 500 à 1500 m <sup>2</sup> .	Vente  A partir de : 497 000 € HT.	SIGLA NEUF 03.20.30.22. 30	

# Liste des locaux commerciaux, entrepôts, bureaux et fonds de commerce

Bureaux					
Type de bien	Situation	Surface	Prix	Tel	Photo
Bureaux	Secteur Pré Catelan	115 m <sup>2</sup>	A partir de : 860 € H.T. HC /mois	Professionnel SCI GP LOC 03 20 14 50 90	
Bureaux		343 m <sup>2</sup> non divisible	386 000 €	Agence CBRE  0320218852 - 0698077165	
Bureaux	Grand Boulevard	354 m <sup>2</sup> Non divisible	A partir de 130 € /m <sup>2</sup> /an HT HC	Agence Arthur Loyd Tel : 03 20 30 38 38	
Bureaux	Nouvelle Madeleine	1 157 m <sup>2</sup>	Location : A partir de 110 € HT/HC/m <sup>2</sup> /an.	Agence Arthur Loyd Tel : 03 20 30 38 38	
Bureaux	Euralille	2 339 m <sup>2</sup>	Location	Agence Arthur Loyd Tel : 03 20 30 38 38	
Bureaux	Euralille	5 820 m <sup>2</sup> Divisible à partir de 171 m <sup>2</sup>	A partir de 190 € HT/HC/an	BNP PARIBAS M. F Catry Tel : 03 10 00 90 44	

## Liste des locaux commerciaux, entrepôts, bureaux et fonds de commerce

Cession de fonds de commerce					
Type de bien	Situation	Surface	Prix	Tel	Photo
Fonds de commerce de restauration		60 m <sup>2</sup>	86 720 €	DESCAMPIAUX DUDICOURT Tel : 03 20 22 36 30	

Locaux d'activité et entrepôts					
Type de bien	Situation	Surface	Prix	Tel	Photo
Local industriel	Saint Charles	1 800 m <sup>2</sup>	Location : 6 000 € HT/HC	Agence Square Habitat pro 0320067884	
1 entrepôt de stockage	Saint Charles	1 entrepôt 575 m <sup>2</sup> et 1 entrepôt de 1800m <sup>2</sup>	Location : entre 35 et 45 € au m <sup>2</sup> HT/HC/an	Agence Square Habitat pro : 03 20 06 78 84 Arthur Loyd : 06 21 54 96 68 Propriétaire : 03 20 78 32 11	

Liste établie par le service Commerces d'après les informations transmises par les agences immobilières, les particuliers et les sites internet spécialisés en recherche de locaux professionnels.

Informations et photos non contractuelles.

Pour insérer ou retirer une annonce s'adresser à : [service-commerce@ville-lamadeleine.fr](mailto:service-commerce@ville-lamadeleine.fr)